

# بررسی ۴ اشتباه رایج هنگام خرید ویلا

خرید و فروش و یا ساخت و ساز ویلا یکی از شلوغ ترین حوزه های کاری است که امروزه وجود دارد. بسیاری از افراد به این حرفه ورود کردند و تاکنون در حال فعالیت هستند. اما وقتی شما برای خرید ویلا به آنها مراجعه می کنید باید حواستان به همه چی باشد. شاید سرتان کلاه بزنند، شاید پولتان را بخورند و... پس ابتدا باید تا آخر این مقاله همراه ما باشید تا [اشتباه رایج هنگام خرید ویلا](#) را برای شما ارائه کنیم. با ما همراه باشید.



# اشتباه رایج هنگام خرید ویلا

با رونق گرفتن خرید و فروش ویلا در سال های اخیر و با شدت گرفتن روند مهاجرت داخلی مردم از کلان شهرها به شهرهای ویلایی روند افزایش قیمت ویلاها بسیار بالا بوده و باعث افزایش زیاد قیمت ویلا ها شده است. به همین منظور ما اینجا هستیم تا **اشتباه رایج هنگام خرید ویلا** را برایتان بگوییم تا پول زیادی که صرف خرید ویلا می کنید هدر نرود. متاسفانه در صورت عدم اطلاعات کافی اگر نسبت به خرید ویلا اقدام کنید بعد از مدتی ممکن است از خرید خود پشیمان شوید ولی دیگر کار از کار گذشته باشد. به خاطر همین میخواهیم در مورد **اشتباه رایج هنگام خرید ویلا** صحبت کنیم پس ادامه این مقاله را از دست ندهید. شما می توانید با مشاوران ما ارتباط بگیرید و نسبت به خرید ویلادر برغان هر سوالی دارید از ما بپرسید تا کامل جواب سوال هایتان را بدهیم.



# همه چیز درباره اشتباهات رایج هنگام خرید ویلا

## حتما نباید ویلای ساحلی بخرید

اولین “اشتباه رایج هنگام خرید ویلا” مربوط به نوع ویلاها می شود. درست است که ویلاهای ساحلی منظره بسیار جذابی دارند و هرکس می خواهد تا در بین انواع ویلاها، ویلای ساحلی داشته باشد اما نکته ای وجود دارد. با مهاجرت افراد از کلان شهرها به شهرهای ویلایی، قیمت ویلا چند برابر شده است. ویلا ساحلی به طور طبیعی از بقیه ویلاها بسیار گران تر بود و در حال حاضر نیز با افزایش قیمت، قطعاً باید هزینه بسیار زیادی برای خرید ویلای ساحلی کنید. شما می توانید به جای خرید ویلای ساحلی به **خرید ویلا در کردان** و یا ویلای جنگلی فکر کنید. ویلا جنگلی فاصله بسیار کوتاهی تا دریا دارد و حتی امکانات کمتری نسبت به ویلا ساحلی ندارد. با این وجود قیمت بسیار پایین تری نیز دارد.



## خرید ویلا شهرکی هیچ مشکلی ندارد

بسیاری از افراد با خرید ویلا شهرکی مشکل دارند و می گویند که **ویلای شهرکی** دارای محدودیت هایی است که نمی توانیم با آنها کنار بیاییم. باید بگوییم که درست است بعضی از شرایط وجود دارد که نمی توان ویلا شهرکی را مانند ویلا شخصی دید ولی همچنان مزایای زیادی دارد. سطح امنیت ویلا شهرکی از همه ویلاها بالاتر است. همچنین شما می توانید هفته ها دور از ویلا خود بوده و

نگران امنیت آن نباشید. همچنین شما در طراحی ویلا آزاد هستید و می توانید سلیقه خودتان را به کار ببرید. می توان گفت که تنها چیزی که در ویلا شهرکی کمی محدود کننده است، رفت و آمد می باشد. شما اگر مهمانی دارید حتما باید دعوت نامه داشته باشد و هیچ فرد به جز صاحبان ویلا را در ویلا شهرکی بدون دعوتنامه وارد نمی کنند. البته این کار کاملا درست است زیرا شما تنها در آنجا زندگی نمی کنید. اگر از ویلا شهرکی خوشتان میاید پیشنهاد می کنیم سری به [ویلا مدرن در کردان](#) بزنید.

### بیشتر از اندازه خود ویلا خریداری نکنید

سومین اشتباه رایج هنگام خرید ویلا مربوط می شود به اندازه ویلایی که شما قصد خرید آن را دارید. برای مثال شما یک خانواده ۳ نفره هستید و برای این جمعیت ویلایی با ۳ یا ۲ اتاق خواب کفایت می کند. با این جمعیت لازم نیست ویلایی خریداری کنید که مساحت بسیار بزرگی داشته باشد. اینگونه پولتان از دست می رود و شما صرفا چیزی بدست می آورید که نیاز زیادی به آن ندارید. پس عاقلانه تصمیم بگیرید و خرید کنید. به جای خرید ویلا نجومی و بزرگ می توانید یک ویلای مناسب و شیک تهیه کنید و بقیه پول خود را در بازار کارتن سرمایه گذاری کنید. اینطوری هم ویلا خریداری کردید و هم در بازار کارتن سرمایه گذاری می کنید.



## توجه نکردن به قیمت ویلا

برای هریک از ما در هنگام خرید اولین چیزی که دارای اهمیت است، قیمت می باشد. قیمت هرجنس یکی از مهم ترین شاخص ها است برای خرید ویلا نیز همین قانون صدق می کند. شما قبل از اینکه برای خرید ویلا اقدام کنید باید قیمت های روز ویلا را داشته باشید تا کلاه سرتان نرود. قیمت ویلا روز به روز در حال افزایش است پس اگر تصمیم شما برای خرید ویلا قطعی است، صبر نکنید.

## بررسی نکردن هزینه های پنهان ویلا

وقتی شما ویلایی را خریداری می کنید از سیم کشی، مصالح، پوسیدگی ها و... خبر ندارید و برای این کار باید با خودتان یک کارشناس ویلا ببرید. کارشناسان کسانی هستند که شما را از واقعیت ویلا آشکار می سازند. برای اینکه چند وقت بعد از خرید ویلا مجبور نشوید سیم کشی ساختمان را عوض کنید و یا اینکه از کیفیت مصالح ویلا نگران باشید، بهتر است که یک کارشناس خبره در کنارتان داشته باشید.



## بررسی نکردن موقعیت ویلا

موقعیت ویلا یکی از مهم ترین شاخص هایی است که برای هر ویلا وجود دارد. موقعیت ویلا باید در جایی باشید که شما به شهر دسترسی داشته باشید. برای

مثال ویلا در برغان به شهرهای تهران و کرج بسیار نزدیک است. همچنین موقعیت ویلا باید در مکانی باشد که سر و صدای اضافی نباشد. برای مثال ویلاهای جنگلی بسیار موقعیت خوبی دارند زیرا هم به شهر دسترسی دارند و هم از سر و صدا دور اند. پس همیشه حواستان به این موارد باشد تا دچار اشتباه نشوید.

## کلام پایانی

فرقی نمی کند که شما قصد خرید ویلا مدرن در کردان را دارید و یا قصد خرید ویلا در شهرهای شمالی، به هر صورت باید این نکات و اشتباه رایج هنگام خرید ویلا را همیشه یاد بگیرید تا دچار مشکل نشوید.