

خرید ویلا در کردان

خرید و فروش ویلا در کردان با قیمت مناسب

در ۲۵ کیلومتری شهر کرج واقع در استان البرز، روستایی زیبا و خوش آب و هوا به نام کردان وجود دارد که مدتی است در میان افراد زیادی جای خود را پیدا کرده و تعداد زیادی از مردم خواستار خرید ویلا در کردان هستند. یکی از مزیت های **خرید ویلا در کردان** علاوه بر آب و هوای بی نظیر آن، نزدیک بودن این منطقه فوق العاده به پایتخت است و به همین دلیل است که روزانه تعداد بسیاری از پایتخت نشین ها و همچنین شهر های اطراف مایل به **خرید ویلا در کردان** هستند ما در املاک ۱۳۷ کردان به شما جهت پیدا کردن و “خرید ویلا در کردان” و برغان مناسب شرایط شما کمک خواهیم کرد.

چرا خرید ویلا در کردان؟!

سرمایه گذاری مطمئن

خرید ملک و ویلا همیشه از انتخاب های سرمایه گذاران بوده و هست. با خرید ویلا در کردان علاوه بر استفاده کردن از ویلا جهت تفریح و ... یک سرمایه گذاری مناسب هم انجام داده اید.

آب و هوای خوب

آب و هوای خوب و معتدل همیشه جزو دغدغه های مسافرین بوده و هست، کردان یکی از مناطقیست که بیشتر ماه های سال از آب و هوای عالی برخوردار است.

منطقه آزاد

با توجه به اعلام رای موافقت مسئولین برای به منطقه آزاد تبدیل کردن ساوجبلاغ، میل به خرید ملک و ویلا در کردان هم بسیار بیشتر شد و این یک مزیت انکار نشدنی است.

درباره خرید ویلا در کردان املاک ۱۳۷ کردان

آشنایی با تاریخچه املاک ۱۳۷ کردان

دپارتمان املاک ۱۳۷ کردان با بیش از دو دهه تجربه ساخت، خرید فروش باغ ویلا در کردان و حومه یکی از نخستین ها می باشد. دپارتمان املاک ۱۳۷ کردان با کادری از مشاورین کارآزموده و با تجربه و مسلط به بهترین املاک و شرایط آماده مشاوره به شما دوستان عزیز در راستای انجام خرید یا فروش مطمئن و اقتصادی می باشد. می توانید روزانه بهترین املاک منطقه کردان را جهت سرمایه گذاری، تفریح و تجربه لذت بخش زندگی آرام در طبیعت را با ما دنبال کنید. با ما همراه باشید.



137 kordan

info@137kordan.com ✉

09122755682 ☎

026-44334208 ☎

The image shows a man in a white shirt and glasses holding a clipboard, looking thoughtful. To his right is a large, modern villa with a swimming pool and a red roof, set against a backdrop of mountains. The text '137 kordan' is prominently displayed above the man. Below it are the company's email address, two phone numbers, and their respective icons.

همه نکات مهم درباره خرید ویلا در کردان

با توجه به افزایش در خواست های خرید ویلا در کردان و همچنین میل به داشتن ویلا برای تفریح و همچنین استراحت و دوری از شلوغی های شهر، خوب است

که پیش از اقدام به خرید به برخی از نکات دقت لازم را داشته باشید تا از خرید خود راضی و خشنود باشید. در ادامه به بررسی بعضی از این نکات خواهیم پرداخت.



وضعیت امنیت منطقه یا ویلا

شاید بتوان گفت امنیت یکی از مهم ترین فاکتور های موجود پیش از خرید هر ملکی است ولی برای ویلا، این بحث امنیت حائز اهمیت نسبتا بیشتری است چون ویلا ها معمولا تمام طول سال را پر نیستند و زمان هایی که هیچکس از ویلا محافظت نکند بسیار است در نتیجه یکی از نکات مهمی که پیش از خرید ویلا در کردن باید از آن مطمئن شوید امنیت ویلا و همچنین امنیت آن منطقه ای است که می خواهید در آن ویلا بخرید.



سند ویلا

از دیگر نکاتی که در رده های بالای اهمیت قرار می گیرد می توان به صحت و درست بودن سند ویلا اشاره کرد. حتما پیش از خرید و فروش ویلا در کردان به این نکته دقت لازم را داشته باشید تا درگیر مشکلات و دردسر های حقوقی نشوید همچنین علاوه بر دقت لازم بر سند ویلا به دیگر مدارک مانند قولنامه ها و پایان کار و ... توجه لازم را داشته باشید.



بهترین مناطق برای خرید ویلا در کردان

همانطور که پیش تر گفته شد منطقه کردان واقع در شهر کرج، دارای مزایا زیادی برای خرید و فروش ویلا به علت شرایط آب و هوایی و منطقه ای می باشد. حال سوال پیش می آید که بهترین منطقه کردان برای خرید ویلا کدام است ؟ در ادامه به معرفی بهترین مناطق برای خرید ویلا کردان می پردازیم. قبل از هر چیزی باید تقسیمات منطقه کردان را بشناسید؛ کردان به دو ناحیه کردان شمالی و کردان جنوبی که به آن ها کردان بالا و کردان پایین نیز می گویند، تقسیم میشود؛ بنابراین یک به یک به آنها می پردازیم:



کردان شمالی

مناطق کوهستانی کردان که در بالای اتوبان تهران-کرج و در دامنه رشته کوه های البرز واقع هستند را کردان شمالی می گویند. کردان شمالی شامل مناطق کردان، کوهسار، برغان، خورین، تالیان، ورده، آغشت، ولیان، آجین دوجین، هرجاب و ... می شود.



کردان جنوبی

کردان جنوبی نسبت به شمالی از وسعت بیشتری برخوردار است. همانطور که مشخص است این منطقه در بخش جنوبی اتوبان تهران کرج واقع شده است؛ کردان جنوبی شامل مناطق الهیه، زعفرانیه، لشکر آباد، ابراهیم آباد، طاووسیه، قاسم آباد، اغلان تپه، رامجین، زکی آباد، سنقر آباد، عباس آباد، قاسم آباد و ... می باشد که اکثر این مناطق خود دارای روستاهای کوچکی درون خود می باشند

بهترین مناطق کردان

تهراندشت

یکی از بهترین جای کردان برای خرید ویلا، منطقه تهراندشت است. این منطقه در مجاورت رشته کوه های البرز قرار دارد. همچنین منطقه تهراندشت از جهت شمال با کردان، کوهسار و فشند مرتبط است، و از جنوب هم با سرخاب، عباس آباد بزرگ همسایه است. تهراندشت از سمت شرق با شهرک افسریه، سنقر آباد و قوهه ارتباط دارد، و از جهت غرب هم ب هیو، تنکامن و نجم آباد در ارتباط است.

به دلیل وجود آب و هوای معتدل، آفتاب مناسب و آب فراوان در تهراندشت، باغستان های سرسبز بسیاری در این منطقه وجود دارد، با توجه به این شرایط تهراندشت یتانسیل بالایی برای سرمایه گذاری دارد. همچنین از مشهورترین شهرک های این منطقه، می توان به شهرک جهان نما اشاره کرد.



سرخاب

سرخ آباد که با نام سرخاب شناخته می شود، از توابع بخش مرکزی شهرستان ساوجبلاغ است، و به دلیل اینکه این منطقه سرسبز ترین مکان ساوجبلاغ است، به نگین تهراندشت نیز معروف است.

عبور رودخانه های سرخاب و عباس آباد در شرق این منطقه آب و هوایی دلپذیر و خاکی حاصلخیز را بوجود آورده. باغ میوه هایی همچو هلو، شلیل، آلبالو، گیلان، آلو و گردو در این منطقه بسیار متعدد است.

سرخاب به دلایلی همچو جاذبه های طبیعی، دیدنی های تاریخی و مذهبی، و نزدیکی به شهر های تهران و کرج، مکانی مناسب برای تفریح و استراحت شناخته می شود.

در این منطقه شهرک های ویلایی متعددی ساخته شده، اما معروف ترین و محبوب ترین آن ها، شهرک کارینا است، که به باغستان کارینا هم شناخته می شود.



شهرک های کردان

زعفرانیه

زعفرانیه کردان جزئی از شهرستان چهارباغ کرج است. همچنین این شهرک جز لوکس ترین شهرک های کردان است.

از مهم ترین ویژگی های این شهرک میتوان به سنددار بودن، آب و هوای دلپذیر، امنیت و مناسب سرمایه گذاری اشاره کرد.

سهیلیه

منطقه سهیلیه از مناطق ییلاقی شهرستان ساوجبلاغ در استان البرز است، که به ترتیب از غرب و شرق به سعید آباد و چهارباغ، و از شمال جنوب به آزاد راه کرج قزوین و اشتهارد مربوط می شود.

شرایط آب و هوای مساعد، دسترسی مناسب به باغ ها، منابع آبی، مراکز کشت و پرورش گل های زینتی، نهال و همچنین زمین های کشاورزی و صیفی جات بسیار، باعث شده منطقه سهیلیه، یک منطقه اقامتی و تفریحی مناسب شناخته شود، و ساخت و ساز ویلا در آن گسترش یابد.

از شهرک های محبوب بین خریداران می توان به شهرک های کوروش، اقبالیه و زعفرانیه اشاره کرد.



جهان ویلا

این شهرک در قسمت جنوبی جاده قدیم قزوین و جاده سعید آباد قرار دارد.

مسعودیه نام قدیم این شهرک بوده که قدمت آن به پیش از انقلاب اسلامی باز می گردد، که افراد ساکن در آن زمان آرامنه بودند.

آب و هوای این شهرک بسیار مناسب و معتدل بوده و باغ های تابستانی در آن بسیار است. همچنین جهان ویلا بهترین شهرک در منطقه تهراندشت است.



افشاریه

شهرک افشاریه در استان البرز و در قسمت جنوبی کردان قرار دارد. این شهرک بعد از شهرک طاووسیه واقع شده.

از دلایل خرید ویلا در شهرک افشاریه، آب و هوای خوب آن است که باعث پدیدار شدن سرسبزی در این منطقه می باشد.

نگهبانی ۲۴ ساعته در افشاریج کردن موجب امنیت این منطقه شده، و ویلاهای این شهرک از امنیت بالایی برخوردار هستند.



صفاییه

شهرک صفاییه یک منطقه توریستی مسکونی است که در کردان کرج واقع شده. این شهرک با اقلیمی ییلاقی و کوهستانی، دارای آب و هوایی دلپذیر و مطبوع است.

شهرک صفاییه وییگی و امکاناتی دارد که به برخی از آن ها اشاره می کنیم:

- نزدیکی به اتوبان
- سند تچک برگ
- انشعابات و امتیاز آب کشاورزی
- درختکاری عمومی
- آسفالت کامل و...



کارینا

خاص ترین و سرشناس ترین شهرک در کل مناطق تهراندشت و سرخاب، شهرک یا باغستان کارینا می باشد.

ویلاهای ساخته شده در این شهرک همگی خاص و متفاوت است و همین موضوع باعث ارتقای این شهرک شده است.

از ویژگی های مهم باغستان کارینا می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- آب، برق، گاز بصورت کنتور قانونی

- بهترین لوکیشن تهراندشت
- قطعه بندی اصولی
- امنیت بالا
- ویلاهای لوکس



کوروش

شهرک کوروش یکی از محبوب ترین مناطق ساوجبلاغ است. تاریخچه این شهرک به قبل از انقلاب اسلامی باز می گردد.

این شهرک مهندسی اصولی و با نظمی دارد.

شهرک کوروش کردان دارای آب و هوایی چهار فصل است و خاک حاصلخیز آن سبب شده که افراد برای ساخت باغ و باغچه به فکر خرید زمین های این منطقه بیفتند.



طاووسیه

این منطقه یکی از بهترین مناطق کردان است که به شهرک افشاریه نزدیک است. از بزرگراه تهران به کرج می توانید به سمت طاووسیه بروید. می شود گفت طاووسیه در کرج واقع شده اما به دلیل نزدیکی آن به کردان به این منطقه طاووسیه کردان گفته می شود و مردم اغلب به همین نام این منطقه را می شناسند. از آن جایی که دسترسی خوب و آب و هوای بسیار خوبی دارد در سالیان گذشته گزینه خیلی مناسبی برای سرمایه گذاری و خرید ملک بوده و هست.

جهان ویلا(مسعودیه)

جهان ویلا یا به عبارتی مسعودیه گزینه بسیار خوبی برای خرید ویلا در اطراف تهران است. این منطقه در نزدیکی کردان و هشتگرد واقع شده. این شهرک از نظر طراحی بسیار زیبا ساخته شده و در اطراف آن درختان چنار دیده می‌شوند و موجب سرسبزی این منطقه شده اند. این منطقه از نظر آب و هوایی بسیار خوب است و حتما توجه شما را به خود جلب می‌کند، همینطور دنجی و آرامش منطقه بسیار می‌تواند برای سفر و رفع خستگی در این شهرک به شما کمک کند. برای دسترسی به این منطقه فقط باید به سمت جنوب جاده قدیم کرج (جاده ۳۲) بروید و این امر باعث شده برای تهرانی ها خیلی خوش مسیر و خوب باشد.

جاذبه های کردان

اگر می‌خواهید درباره جاذبه های کردان بدانید باید گفت کردان جاذبه های ورزشی و فرهنگی دارد که می‌تواند به شما برای یک تعطیلات ماندگار کمک کند .

جاذبه های ورزشی :

این منطقه به خاطر دارا بودن کوه هایی مناسب برای کوهنوردی و کوهنوردی تیمی مناسب می‌باشد. یکی از ورزش های مورد علاقه افراد این منطقه کوهنوردی هم کوهنوردی است و با توجه به آب و هوای بسیار خوبه این منطقه این ورزش برای این افراد لذت بخش تر شده است.

همچنین از آن جایی که در تاریخ ۱۸ آبان ۹۶ در این منطقه اولین سایت پرواز استان البرز افتتاح شد به یکی از مناطق تفریحی این منطقه تبدیل شد.

جاذبه های مذهبی:

در این منطقه امام زاده حسین واقع شده است. این بنا که مربوط به دوره سلجوقیان است در سال ۱۳۸۷ مجدداً بازسازی شد.