

خرید ویلا در کردان

فروش و خرید ویلا در کردان با قیمت مناسب

در ۲۵ کیلومتری شهر کرج واقع در استان البرز، روستایی زیبا و خوش آب و هوا به نام کردان وجود دارد که مدتی است در میان افراد زیادی جای خود را پیدا کرده و تعداد زیادی از مردم خواستار خرید ویلا در کردان هستند. یکی از مزیت های خرید ویلا در کردان علاوه بر آب و هوای بی نظیر آن، نزدیک بودن این منطقه فوق العاده به پایتخت است و به همین دلیل است که روزانه تعداد بسیاری از پایتخت نشین ها و همچنین شهر های اطراف مایل به خرید ویلا در کردان هستند. ما در املاک ۱۳۷ کردان به شما جهت پیدا کردن و “خرید ویلا در کردان” و برغان مناسب شرایط شما کمک خواهیم کرد.

دپارتمان املاک ۱۳۷ کردان با بیش از دو دهه تجربه ساخت، خرید فروش باغ ویلا در کردان و حومه یکی از نخستین ها می باشد. دپارتمان املاک ۱۳۷ کردان با کادری از مشاورین کارآزموده و با تجربه و مسلط به بهترین املاک و شرایط آماده مشاوره به شما دوستان عزیز در راستای انجام خرید یا فروش مطمئن و اقتصادی می باشد. می توانید روزانه بهترین املاک منطقه کردان را جهت سرمایه گذاری، تفریح و تجربه لذت بخش زندگی آرام در طبیعت را با ما دنبال کنید . با ما همراه باشید.

موارد مهم در خرید خانه در کردان

همه نکات مهم درباره خرید ویلا در کردان

با توجه به افزایش در خواست های خرید ویلا در کردان و همچنین میل به داشتن ویلا مدرن در کردان برای تفریح و همچنین استراحت و دوری از شلوغی های شهر، خوب است که پیش از اقدام به خرید به برخی از نکات دقت لازم را داشته باشید تا از خرید خود راضی و خشنود باشید. در ادامه به بررسی بعضی از این نکات خواهیم پرداخت.



وضعیت امنیت منطقه یا ویلا

شاید بتوان گفت امنیت یکی از مهم ترین فاکتور های موجود پیش از خرید هر ملکی است ولی برای ویلا این بحث از اهمیت نسبتا بیشتری برخوردار است چون ویلا ها معمولا تمام طول سال را پر نیستند و زمان هایی که هیچکس از ویلا محافظت نکند بسیار است در نتیجه یکی از نکات مهمی که پیش از **خرید ویلا در کردان** باید از آن مطمئن شوید امنیت ویلا و همچنین امنیت آن منطقه ای است که می خواهید در آن ویلا بخرید.



سند ویلا

از دیگر نکاتی که در رده های بالای اهمیت قرار می گیرد می توان به صحت و درست بودن سند ویلا اشاره کرد. حتما پیش از **خرید و فروش ویلا در کردان** به این نکته دقت لازم را داشته باشید تا درگیر مشکلات و دردسر های حقوقی نشوید همچنین علاوه بر دقت لازم بر سند ویلا به دیگر مدارک مانند قولنامه ها و پایان کار و ... توجه لازم را در خرید ویلا در کردان داشته باشید.



بهترین مناطق برای خرید ویلا در کردان

کردان جزو مناطقی قرار دارد که میتوان با استفاده از **طراحی دکوراسیون** حرفه ای ویلا های مدرن را طراحی کرد. همچنان **خرید خانه در کردان** پیشنهادی است که به اکثر افرادی که می خواهند در اطراف تهران ویلا بخرند داده می شود. همانطور که پیش تر گفته شد منطقه کردان واقع در شهر کرج، دارای مزایای زیادی برای خرید و فروش ویلا به علت شرایط آب و هوایی و منطقه ای می باشد.

حال سوال پیش می آید که بهترین منطقه کردان برای خرید ویلا کدام است؟ در ادامه به معرفی بهترین مناطق برای خرید ویلا کردان می پردازیم. قبل از هر چیزی باید تقسیمات منطقه کردان را بشناسید؛ کردان به دو ناحیه کردان شمالی و کردان جنوبی که به آن ها کردان بالا و کردان پایین نیز می گویند، تقسیم میشود؛ بنابراین یک به یک به آنها می پردازیم:



کردان شمالی

مناطق کوهستانی کردان که در بالای اتوبان تهران-کرج و در دامنه رشته کوه های البرز واقع هستند را کردان شمالی می گویند. کردان شمالی شامل مناطق کردان، کوهسار، برغان، خورین، تالیان، ورده، آغشت، ولیان، آجین دوجین، هرجاب و ... می شود که آب و هوای بسیار مطبوعی دارد و به همین دلیل نیز در خواست ها برای خرید ویلا در کردان در این منطقه بسیار بالا رفته است.



کردان جنوبی

کردان جنوبی نسبت به شمالی از وسعت بیشتری برخوردار است. همانطور که مشخص است این منطقه در بخش جنوبی اتوبان تهران کرج واقع شده است؛ کردان جنوبی شامل مناطق الهیه، زعفرانیه، لشکر آباد، ابراهیم آباد، طاووسیه، قاسم آباد، اغلان تپه، رامجین، زکی آباد، سنقر آباد، عباس آباد، قاسم آباد و ... می باشد که اکثر این مناطق خود دارای روستاهای کوچکی درون خود می باشند و مناسب خرید ویلا در کردان هستند.

بهترین مناطق کردان

تهراندشت

یکی از بهترین مناطق “خرید ویلا در کردان”، منطقه تهراندشت است. این منطقه در مجاورت رشته کوه های البرز قرار دارد . همچنین منطقه تهراندشت از جهت شمال با کردان، کوهسار و فشد مرتبط است، و از جنوب هم با سرخاب، عباس آباد بزرگ همسایه است. تهراندشت از سمت شرق با شهرک افسریه، سنقر آباد و قوهه ارتباط دارد و از جهت غرب هم به تنکامن و نجم آباد در ارتباط است.

به دلیل وجود آب و هوای معتدل، آفتاب مناسب و آب فراوان در تهراندشت، باغستان های سرسبز بسیاری در این منطقه وجود دارد. با توجه به این شرایط تهراندشت پتانسیل بالایی برای سرمایه گذاری دارد . همچنین از مشهورترین شهرک های این منطقه، می توان به شهرک جهان نما اشاره کرد.



سرخاب

یکی از مناطق مناسب برای خرید ویلا در کردان سرخاب است ، سرخ آباد که با نام سرخاب شناخته می شود از توابع بخش مرکزی شهرستان ساوجبلاغ است و به دلیل اینکه این منطقه سرسبز ترین مکان ساوجبلاغ است یه نگین تهراندشت نیز معروف است و به عنوان مکانی عالی برای خرید خانه در کردان شناخته می شود.

عبور رودخانه های سرخاب و عباس آباد در شرق این منطقه آب و هوایی دلپذیر و خاکی حاصلخیز را بوجود آورده. باغ میوه هایی همچون هلو، شلیل، آلبالو، گیلاس، آلو و گردو در این منطقه بسیار متعدد است.

سرخاب به دلایلی همچو جاذبه های طبیعی، دیدنی های تاریخی و مذهبی و نزدیکی به شهر های تهران و کرج مکانی مناسب برای تفریح و استراحت شناخته می شود.

در این منطقه شهرک های ویلایی متعددی ساخته شده، اما معروف ترین و محبوب ترین آن ها شهرک کارینا است که به باغستان کارینا هم شناخته می شود.



شهرک های کردان

زعفرانیه

خرید ویلا در کردان آن هم منطقه زعفرانیه را به کسانی که به لوکس بودن ویلای خود اهمیت می دهند پیشنهاد می دهیم. زعفرانیه کردان جزئی از شهرستان چهارباغ کرج است. همچنین این شهرک جز لوکس ترین شهرک های کردان است. از مهم ترین ویژگی های این شهرک میتوان به سند دار بودن، آب و هوای دلپذیر، امنیت و مناسب سرمایه گذاری اشاره کرد

سهیلیه

منطقه سهیلیه از مناطق بیلاقی شهرستان ساوجبلاغ در استان البرز است، که به ترتیب از غرب و شرق به سعید آباد و چهارباغ و از شمال جنوب به آزاد راه کرج قزوین و اشتهارد مربوط می شود.

شرایط آب و هوای مساعد ، دسترسی مناسب به باغ ها، منابع آبی، مراکز کشت و پرورش گل های زینتی، نهال و همچنین زمین های کشاورزی و صیفی جات بسیار، باعث شده منطقه سهیلیه یک منطقه اقامتی و تفریحی مناسب شناخته شود و ساخت و ساز و خرید ویلا در کردان در آن گسترش یابد.

از شهرک های محبوب بین خریداران می توان به شهرک های کوروش، اقبالیه و زعفرانیه اشاره کرد.



جهان ویلا

این شهرک در قسمت جنوبی جاده قدیم قزوین و جاده سعید آباد قرار دارد. مسعودیه نام قدیم این شهرک بوده که قدمت آن به پیش از انقلاب اسلامی باز می گردد که گزینه مناسب خرید ویلا در کردان است. افراد ساکن در آن زمان آرامنه بودند. آب و هوای این شهرک بسیار مناسب و معتدل بوده و باغ های تابستانی در آن بسیار است. همچنین جهان ویلا بهترین شهرک در منطقه تهراندشت است.



افشاریه

خرید خانه در کردان و در منطقه افشاریه برای آنان که به آب هوای خوب و تمیز اهمیت می‌دهند پیشنهاد می‌شود. شهرک افشاریه در استان البرز و در قسمت جنوبی کردان قرار دارد. این شهرک بعد از شهرک طاووسیه واقع شده. از دلایل خرید ویلا در شهرک افشاریه، آب و هوای خوب آن است که باعث پدیدار شدن سرسبزی در این منطقه می‌باشد. نگرانی ۲۴ ساعته در افشاریه کردان موجب امنیت این منطقه شده و ویلاهای این شهرک از امنیت بالایی برخوردار هستند. همچنین از گزینه های مناسب خرید ویلا در کردان است.



صفاییه

شهرک صفاییه یک منطقه توریستی مسکونی است که در کردان کرج واقع شده. این شهرک با اقلیمی بیلاقی و کوهستانی دارای آب و هوایی دلپذیر و مطبوع است. این شهرک نیز از گزینه های مناسب خرید ویلا در کردان است.

شهرک صفاییه امکاناتی دارد که به برخی از آن ها اشاره می کنیم:

- نزدیکی به اتوبان
- سند تک برگ
- انشعابات و امتیاز آب کشاورزی
- درختکاری عمومی
- آسفالت کامل و ...



کارینا

برای خرید ویلا در کردان خاص ترین و سرشناس ترین شهرک در کل مناطق تهراندشت و سرخاب، شهرک یا باغستان کارینا می باشد.

ویلاهای ساخته شده در این شهرک همگی خاص و متفاوت است و همین موضوع باعث ارتقای این شهرک شده است.

از ویژگی های مهم باغستان کارینا می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- آب، برق، گاز بصورت کنتور قانونی
- بهترین لوکیشن تهراندشت
- قطعه بندی اصولی
- امنیت بالا
- ویلاهای لوکس



کوروش

خرید ویلا در کردان آن هم منطقه کوروش را به افراد سخت پسند پیشنهاد می‌دهیم زیرا هر نوع ویلایی در این منطقه متناسب با نیازتان پیدا خواهید کرد. شهرک کوروش یکی از محبوب ترین مناطق ساوجبلاغ است. تاریخچه این شهرک به قبل از انقلاب اسلامی باز می‌گردد. این شهرک مهندسی اصولی و با نظمی دارد. شهرک کوروش کردان دارای آب و هوایی چهار فصل است و خاک حاصلخیز آن سبب شده که افراد برای ساخت باغ و باغچه به فکر خرید زمین های این منطقه بیفتند.



طاوسیه

این منطقه یکی از بهترین مناطق برای خرید ویلا در کردان است که به شهرک افشاریه نزدیک است. از بزرگراه تهران به کرج می‌توانید به سمت طاوسیه بروید. می‌شود گفت طاوسیه در کرج واقع شده اما به دلیل نزدیکی آن به کردان به این منطقه طاوسیه کردان گفته می‌شود و مردم اغلب به همین نام این منطقه را می‌شناسند. از آن جایی که دسترسی خوب و آب و هوای بسیار خوبی دارد در سالیان گذشته گزینه خیلی مناسبی برای سرمایه گذاری و خرید ویلا در کردان بوده و هست.



جهان ویلا (مسعودیه)

جهان ویلا یا به عبارتی مسعودیه گزینه بسیار خوبی برای خرید ویلا در کردان یا اطراف تهران است. این منطقه در نزدیکی کردان و هشتگرد واقع شده. این شهرک از نظر طراحی بسیار زیبا ساخته شده و در اطراف آن درختان چنار دیده میشوند و موجب سرسبزی این منطقه شده اند. این منطقه از نظر آب و هوایی بسیار خوب است و حتما توجه شما را به خود جلب میکند، همینطور دنجی و آرامش منطقه بسیار میتواند برای سفر و رفع خستگی در این شهرک به شما کمک کند. برای دسترسی به این منطقه فقط باید به سمت جنوب جاده قدیم کرج (جاده ۳۲) بروید و این امر باعث شده برای تهرانی ها خیلی خوش مسیر و خوب باشد.



جاذبه های کردان

اگر خرید ویلا در کردان برایتان در اولویت است باید با مناطق گردشگری و جاذبه های آن بیشتر آشنا شوید. باید گفت کردان جاذبه های ورزشی و فرهنگی دارد که میتواند به شما برای یک تعطیلات ماندگار کمک کند .

جاذبه های ورزشی :

این منطقه به خاطر دارا بودن کوه هایی مناسب برای **کوهنوردی** و کوهنوردی تیمی مناسب میباشد. یکی از ورزش های مورد علاقه افراد این منطقه کوهنوردی هم کوهنوردی است و با توجه به آب و هوای بسیار خوبه این منطقه این ورزش برای این افراد لذت بخش تر شده است.

همچنین از آن جایی که در تاریخ ۱۸ آبان ۹۶ در این منطقه اولین سایت پرواز استان البرز افتتاح شد به یکی از مناطق تفریحی این منطقه تبدیل شد و بسیاری از البرز نشین ها نیز مشتاق برای خرید ویلا در کردان شده اند.

جاذبه های مذهبی

در پایان این بخش که مربوط به خرید ویلا در کردان بوده به بخش مذهبی این منطقه میپردازیم ، در این منطقه امام زاده حسین واقع شده است. این بنا که مربوط به دوره سلجوقیان است در سال ۱۳۸۷ مجدداً بازسازی شد .



نتیجه گیری

در این بخش سعی داشتیم تمامی نکات از ریز تا درشت را برایتان شرح داده تا برای خرید ویلا در کردان هر آنچه که لازم است را بدانید تا بتوانید بهترین گزینه و مناسب ترین گزینه برای خود را تهیه کنید. از طریق این صفحه میتوانید با مشاورین ما تماس حاصل فرمایید.